CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI ED ELETTRODOMESTICI PER LE CUCINE ED I BAGNI DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE “CARDUCCI” - VIA GANDUSIO, 14 E “MARCONI” VIA DEL PILASTRO, 15/5 - BOLOGNA.

ART. 1 - OGGETTO

L’appalto ha per oggetto la fornitura e messa in opera, completa e funzionante, di arredi ed elettrodomestici per complessive 151 cucine, complessivi 160 servizi igienici, 2 posti letto e nuove sedie pieghevoli in numero di 284, presso le residenze universitarie site a Bologna, denominate Carducci, Via Gandusio n. 14 e Marconi, Via del Pilastro n. 15/5, mediante procedura aperta con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D.Lgs. 163/2006, da valutarsi sulla base dei criteri indicati nel bando.
Sono a carico della Ditta Aggiudicataria l’assistenza tecnica prima e dopo l’installazione ed ogni altro onere necessario a consegnare l’opera in perfette condizione d’uso.
La Ditta, partecipando alla gara, riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza di tutti i documenti riguardanti il presente appalto, impegnandosi ad eseguire una fornitura e posa in opera in conformità all’offerta presentata in sede di gara.

In specifico, l’appalto consta della fornitura ed installazione di arredi ed elettrodomestici riguardanti:

- 142 cucine e 142 servizi igienici presso la residenza Carducci;

- 9 cucine e 18 servizi igienici, previa rimozione degli arredi esistenti e pulizia degli ambienti, presso la residenza Marconi.

Per quanto concerne la sola residenza Carducci, l’appalto prevede anche la fornitura e posa in opera di arredi per due posti letto (armadi, letti, scrivanie, ecc.) oltre a fornire complessivamente n. 284 sedie pieghevoli tipo “Plia”, o tipologie equivalenti.

ART. 2 - AMMONTARE DELL’APPALTO

L’importo della fornitura e posa di arredi fa riferimento alle tipologie di cucine e servizi igienici presenti nelle rispettive strutture.
Il prezzo dell’appalto ammonta complessivamente a **€ 300.000,00 IVA esclusa, di cui €. 6.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**
Tale importo complessivo non potrà subire ulteriore variazione, oltre a quella determinata dal ribasso di gara, se non nei casi previsti dalla legge. La Ditta Aggiudicataria, a nessun titolo, potrà richiedere alcun maggior compenso.
Le quantità e le dimensioni degli arredi da fornire sono riportate nel successivo Articolo 3.

ART. 3 - DESCRIZIONE DELL’APPALTO

La nuova composizione distributiva dovrà essere realizzata con l’obiettivo di perseguire un miglioramento ed una valorizzazione degli ambienti, sia per l’aspetto della robustezza degli arredi, sia per razionalizzare lo spazio a disposizione, ampliando la capacità contenitiva e la fruibilità dei mobili.
La scelta dei colori degli arredi sarà oggetto di valutazione in fase di offerta, predisponendo una gamma di tonalità che accrescano la luminosità dell’ambiente e l’equilibrio cromatico con lo spazio esistente.

Al fine della redazione della **proposta progettuale** (parte integrante dell’offerta tecnica), che dovrà essere completa di una descrizione particolareggiata ed esaustiva della soluzione proposta e dei dettagli di ogni singolo arredo ed elettrodomestico proposto (cataloghi, schede, illustrazioni), si forniscono gli elaborati grafici, relativi agli ambienti oggetto d’intervento, in formato “dwg” (AutoCAD), pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante. La proposta della Ditta partecipante alla gara

dovrà essere redatta con elaborati grafici (planimetrie e prospetti) in scala 1:50, ed almeno tre rappresentazioni tridimensionali colorate (rendering).
Tale proposta progettuale dovrà essere predisposta al fine di determinare una unica soluzione riguardo alla scelta dei materiali, mentre potrà essere di molteplice soluzione, relativamente al lay out distributivo degli elementi d'arredo.
La fornitura ed installazione di arredi ed elettrodomestici sarà coordinata e gestita interamente dal personale della Ditta Aggiudicataria, che seguirà il piano degli interventi stabilito preliminarmente, sulla base di quanto indicato nel presente Capitolato.
La rimozione e il trasporto a discarica degli arredi ed elettrodomestici della residenza Marconi – ad eccezione dei beni che l'Azienda segnalerà di conservare – sarà comprovato dalla Ditta Aggiudicataria con documento che ne attesti l'avvenuto conferimento in idonea discarica autorizzata.
A conclusione delle rimozioni e prima di effettuare l'installazione dei nuovi arredi, la Ditta Aggiudicataria dovrà eseguire adeguata pulizia degli ambienti.

La fornitura e il montaggio degli arredi e degli elettrodomestici per cucina consta, in specifico:
- per la residenza Carducci: lavello ad una vasca e gocciolatoio con miscelatore monocomando, mobile base con ante e cassettiera, pensili contenitori e pensile scolapiatti, tutti con ante chiudibili, piano cottura a gas, cappa aspirante, frigorifero con cella freezer;
- per la residenza Marconi: lavello a due vasche e gocciolatoio con miscelatore monocomando, mobile base con ante e cassettiera, pensili contenitori e pensile scolapiatti, tutti con ante chiudibili, forno elettrico, piano cottura a gas, cappa aspirante, frigorifero dotato di reparto congelatore.

Gli arredi dei servizi igienici da fornire ed installare, sia per la residenza Carducci che per la residenza Marconi, constano di mobiletti contenitori chiudibili, a colonna, oppure con base e pensile abbinati, oltre a specchiere dotate di spazi contenitori chiudibili, mensola e corpo illuminante incorporato, ovvero altre proposte che la ditta ritenga idonee considerati gli spazi disponibili.

La fornitura e posa in opera di arredi per due posti letto, presso l'appartamento n. 288 (piano 8°, scala A) della residenza Carducci, comprende i seguenti mobili: 2 armadi a due ante con sopralzo, 2 armadi ad un'anta con cassettiera esterna, 2 librerie con scrivanie e colonna centrale comune, 2 reti per letti con doghe in legno, 2 pannellature "salvamuro", 2 comodini con cassetti, 2 cassettiere metalliche su ruote con chiusura a chiave. Per arredare il soggiorno è richiesta la fornitura e posa di 1 tavolo rettangolare. Detti arredi dovranno essere quanto più conformi a quelli esistenti negli altri appartamenti della residenza; pertanto, disegno e materiali degli arredi proposti saranno valutati in sede di gara. I due armadi a due ante devono essere chiudibili con serratura a chiave. Gli arredi alti, quali armadi e librerie, dovranno essere installati, agganciandoli adeguatamente alla parete muraria. Dalla fornitura dei due posti letto dell'appartamento n. 288, sono esclusi materassi, guanciali e corpi illuminanti.
Presso la stessa residenza Carducci, dovranno essere fornite e poste in opera, in numero di due per ciascun appartamento, complessivamente n. 284 sedie pieghevoli, accatastabili e sovrapponibili, tipo "Plia" marca Castelli, o equivalenti, con struttura in tubolare di acciaio cromato, sedile e schienale in materiale plastico trasparente (colori neutro e fumé), o opaco (monocromatico), a scelta della Stazione Appaltante.

È onere della Ditta Aggiudicataria provvedere alla verifica dello stato, della localizzazione e della misurazione di tutti gli ambienti, comprese dimensioni degli ingombri di altri arredi da mantenere e degli impianti esistenti; di conseguenza, sarà ad essa attribuibile la responsabilità di produrre un mobile di misura idonea rispetto agli spazi a disposizione e agli impianti presenti. Ogni nuovo collegamento impiantistico, sia idrico-sanitario e di scarico, sia elettrico e del gas, dovrà essere completamente realizzato e funzionante, a perfetta regola d'arte, a totale carico della Ditta Aggiudicataria, comprese certificazioni di conformità.
Ogni eventuale adattamento di utilizzatori degli impianti esistenti (prese elettriche, tubi adduzione, ecc.), sarà in capo alla Ditta Aggiudicataria che ne dovrà curare la modifica, compresa manodopera specializzata ed assistenze murarie, compresa la relativa certificazione di conformità.
Gli standard di riferimento dei materiali e degli spessori da impiegare, indicati nel presente documento, rappresentano il requisito minimo di accettabilità; la Ditta Aggiudicataria potrà perciò

proporre solo l’impiego di materiali del tipo richiesto o di qualità superiore.

L’appalto comprende anche l’onere della creazione di fori, tagli e modifiche sulle parti di mobilia che coprano o intralcino l’uso di prese e interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi o altre canalizzazioni; sono compresi tutti gli oneri e magisteri per realizzare queste lavorazioni con idonei strumenti, comprese sagomature e levigature da effettuarsi in loco, oltre a bordure aggiuntive e copri-fili.
E’ altresì compreso nell’appalto l’onere per la fornitura e l’installazione di tasselli murari di fissaggio, il posizionamento di cunei ferma-porta, l’applicazione di guarnizioni fra i vari elementi, al fine di consegnare l’installazione completa ed utilizzabile.

Formano oggetto dell’appalto i seguenti lavori e forniture:

RIMOZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E PULIZIE (relative alla sola residenza universitaria Marconi)
Rimozione e smaltimento a discarica di tutti gli arredi ed elettrodomestici di cucina (pensili, basi, lavelli, cappe e relativi tubi, piani cottura e forni a gas con relativi collegamenti) e dei bagni (specchiere e mobiletti) presenti nei 9 appartamenti della residenza Marconi. La destinazione ed il corretto smaltimento del materiale rimosso dovranno essere comprovati da un documento rilasciato da ditta specializzata ed autorizzata allo smaltimento dei materiali.
Una volta rimossi i vecchi arredi, dovrà essere eseguita, con idonee maestranze, la primaria pulizia delle pareti e dei pavimenti sia nei servizi igienici che nelle cucine e negli attigui ingressi-soggiorno.

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI ARREDI, COMPOSIZIONE DEI MATERIALI
Gli arredi proposti dovranno essere tra loro coordinati nel disegno, nel colore e nei materiali, al fine di conferire agli ambienti un senso di armonia e gradevolezza estetica.
Per tutti gli arredi dovranno essere formulate varie proposte riguardo ai colori dei laminati di finitura; la Stazione Appaltante si riserva la scelta definitiva.
Tutti gli elementi degli arredi dovranno avere bordi arrotondati; non sono ammessi spigoli vivi. Inoltre è richiesta la certificazione che, a garanzia della qualità, della sicurezza e della salute dei lavoratori, tutti i singoli arredi, fissi e mobili, siano conformi alle norme UNI vigenti (le suddette certificazioni saranno valutate in sede di aggiudicazione). Gli arredi installati dovranno essere prodotti da aziende in possesso di certificazione del sistema di qualità per lo specifico settore di attività, rilasciato da un organismo certificatore accreditato, che attesti la conformità ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2000; la Ditta Aggiudicataria ha l’onere di consegnare alla Stazione Appaltante le relative certificazioni.

Tutti i materiali della fornitura, siano essi truciolare, melaminico, multistrato, e relativi collanti e laccatura di finitura, dovranno essere certificati in classe E1 per la bassa emissione di formaldeide.
Le certificazioni di cui sopra, relative ai materiali utilizzati, saranno prodotte dalla Ditta Aggiudicataria, mediante documenti da consegnare alla Stazione Appaltante.

La Ditta Aggiudicataria, quotidianamente, avrà cura di mantenere sgombri dagli imballaggi e puliti dagli scarti di lavorazione effettuati sul posto, tutti gli ambienti oggetto d’intervento; sarà compito della Ditta Aggiudicataria, la rimozione delle scatole e dei teli di imballo differenziando i materiali da conferire in discarica.
La Ditta Aggiudicataria durante la fase delle installazioni dovrà eseguire in maniera appropriata il fissaggio degli arredi a parete, in specifico avendo cura di non danneggiare tubazioni e canalizzazioni sottotraccia; sarà a suo carico l’esecuzione dei ripristini nel caso di eventuali danni.
La Ditta Aggiudicataria dovrà prestare un servizio di assistenza per tutto il periodo di garanzia, su arredi ed elettrodomestici installati.
Gli arredi delle cucine, dei servizi igienici e dei due posti letto, oggetto del presente appalto, dovranno essere in possesso delle caratteristiche e dei requisiti di seguito descritti.

Tutti i pezzi forniti dovranno risultare conformi al presente Capitolato, con una tolleranza dimensionale massima dell’uno per cento in più od in meno, fatta salva la dimensione totale del pezzo e la conseguente possibilità di essere installato nel punto previsto. Nel prezzo a forfait devono intendersi

compresi gli oneri per la riduzione delle dimensioni di alcuni mobili e per l'eventuale adattamento del mobilio in caso di differenze fra quanto proposto in sede di gara e la reale dimensione di cucine e servizi igienici.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di far eseguire, da propri incaricati, in qualsiasi momento, controlli e verifiche presso gli stabilimenti di produzione dei beni, al fine di accertare che la produzione degli stessi avviene nel rispetto del presente capitolato e delle norme di legge vigenti; si riserva altresì di eseguire prove di funzionalità e di accertamento delle qualità dei materiali impiegati, nonché di verificare in genere l'andamento delle lavorazioni in relazione ai tempi previsti per la consegna.
Qualora i materiali adoperati, anche se forniti in opera, non presentino i requisiti richiesti, ne sarà ordinata la sostituzione e la Ditta Aggiudicataria, per effettuare tali sostituzioni, non avrà diritto a proroghe del termine di consegna.
Le verifiche ed i controlli effettuati dalla Stazione Appaltante non esimono la Ditta Aggiudicataria da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze del collaudo.

MATERIALI

Tutte le strutture lignee e i materiali, usati per la costruzione degli arredi oggetto dell'appalto, dovranno essere idrorepellenti e classificati in classe E1 per la bassa emissione di formaldeide.
Eventuali parti in vetro degli arredi dovranno rispettare le caratteristiche previste dalla norma UNI 7697, in specie, essere in cristallo temperato infrangibile, con eventuali estremità laterali in vista non bordate, completamente molate.
Le specchiere dei servizi igienici dovranno, comunque, avere una dimensione minima della parte specchiante di circa cm. 70x70 ed essere costituite da struttura lignea laccata (non saranno ammessi specchi con strutture in Abs).
I lavelli delle cucine dovranno essere completi di sifone in materiale plastico resistente alle alte temperature, con apertura a vite, e della relativa raccorderia verso la fogna.
Nelle sole cucine della residenza Carducci i lavelli dovranno anche essere dotati di miscelatori ceramici monocomando, tipo “Grhoe Eco”, “Ideal Standard Ceramix” o equivalenti, completi di tutti i collegamenti alla rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda, compresa fornitura ed installazione dei rubinetti di intercettazione, per dare lavello e rubinetteria completamente funzionante.

FERRAMENTA IN DOTAZIONE

La nuova mobilia delle cucine, dei servizi igienici e dei posti letto, dovrà essere installata prevedendo la fornitura di ferramenta (cerniere delle ante, viti, tasselli, guide e parti di fissaggio), con parti in acciaio inox e zama, tipo marca Hettich, Salice, o equivalenti, tale che garantisca idonee caratteristiche di robustezza ed affidabilità. Le cerniere dovranno essere interamente in acciaio con angolo di apertura di 170° per gli sportelli degli scolapiatti, e con angolo di apertura di 95° per i rimanenti sportelli, provviste di basetta di montaggio in acciaio; l'ancoraggio alla struttura dovrà avvenire attraverso viti Euro a testa svasata, comunque montate su boccole sintetiche.
Non è ammesso il montaggio diretto di autofilettanti a legno.
I piedini regolabili dovranno essere in acciaio brunito e dovranno essere fissati con supporto a piastra nella quantità di almeno quattro per ogni mobile base. I piedi dei letti dovranno essere composti da tubi di acciaio del diametro minimo di mm. 80 fissati alla struttura con tubolare filettato o con bulloni passanti, minimo M8, fissato alla struttura metallica con una lastra in lamiera, dello spessore minimo di mm. 4, adeguatamente controventato, nella parte contro terra, il piede dovrà essere chiuso da un tappo in gomma morbida facilmente sostituibile. Tutte le parti metalliche dovranno essere trattate con un fondo antiruggine e verniciate in superficie con due mani di vernici epossidiche atossiche di colore opaco.
I reggipiani interni dovranno essere con finitura nichelata e con vite Euro a testa svasata.
Le maniglie di chiusura, dovranno avere forma a “C” con angoli stondati, passo in interasse di mm. 95, essere di acciaio inossidabile, finitura lucida o satinata, ed essere fissate al mobile con due viti filettate passanti.
I pensili dovranno essere sospesi su binario di sospensione, questo fissato a parete con un tassello almeno Ø 6 mm. ogni 50 cm., con attaccaglia per pensili di portata pari o superiore a 500 N interamente in metallo, regolabili sia in profondità che in altezza dall'interno del mobile.
I pensili ed i mobili base accostati, dovranno essere collegati orizzontalmente con bussole e viti di giunzione passanti in acciaio nichelato di lunghezza appropriata, in numero almeno di due per ogni

giunzione. Eventuali mensole affiancate ai pensili delle cucine dovranno essere fissate lateralmente con due giunzioni eccentriche (tipo bussola) a scomparsa per ogni lato.

CAMPIONATURA E GARANZIE

La Stazione Appaltante avrà facoltà di chiedere alla Ditta Aggiudicataria, preliminarmente alla consegna dell'intera fornitura, una campionatura di arredi finiti, dei materiali e degli accessori, come di seguito indicati:

- mobile base completo di anta e top;
- pensile completo di anta e ferramenta di fissaggio;
- lavello in acciaio inox e gruppo miscelatore monocomando;
- specchiera con mensola, contenitori e corpo illuminante.

I suddetti campioni dovranno essere consegnati presso il Magazzino generale della Stazione Appaltante, sito in Bologna, Via Gandusio n. 14.
I campioni presentati dalla Ditta Aggiudicataria resteranno a disposizione della Stazione Appaltante ai fini del controllo della fornitura.
La Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare un periodo di garanzia - minimo **3 anni** per gli arredi, completi di accessori, e minimo **2 anni** per gli elettrodomestici - relativa ai materiali, agli accessori, ai meccanismi, al funzionamento e a quant'altro fornito ed installato. Inoltre, dovranno essere garantite eventuali parti di ricambio per un periodo di almeno **5 anni** dopo la fornitura. Per tutto il periodo di garanzia la Ditta Aggiudicataria dovrà prestare un servizio di assistenza tecnica su arredi ed elettrodomestici installati.

CARATTERISTICHE DEGLI ELETTRODOMESTICI E CAVERIA DI COLLEGAMENTO

Tutti gli elettrodomestici forniti ed installati dovranno essere della migliore classe di efficienza energetica esistente in commercio, o comunque "A+" oppure "A++". Durante la fase di installazione è compreso l'onere della cernita delle documentazioni di garanzia e dei libretti d'istruzione degli elettrodomestici, che saranno depositati nelle rispettive cucine in cui sono stati installati, ovvero, consegnati alla Stazione Appaltante.
Tutte le apparecchiature elettriche oggetto dell'appalto dovranno essere collegate alla rete elettrica presente nella struttura, mediante idoneo cavo e relativa spina elettrica adatta alla presa esistente, essere marcati CE e rispondere alle normative CEI 64/8.
Tutte le componenti elettriche dovranno essere conformi alle normative CEI e IMQ.
In tutti i casi è onere della Ditta Aggiudicataria verificare le posizioni delle adduzioni elettriche e del gas esistenti e le misure degli ingombri degli elettrodomestici, rispetto alle pareti ed ai mobili degli ambienti oggetto d'intervento.
I PIANI di COTTURA alimentati a gas, dovranno essere in acciaio inox, dotati di valvole di sicurezza (termocoppia) e di accensione elettrica ed idoneamente protetti contro accidentali versamenti di liquidi. Nelle 142 cucine della residenza Carducci dovranno essere installati piani cottura a due fuochi, mentre nelle 9 cucine della residenza Marconi dovranno essere installati piani cottura a quattro fuochi. Sono compresi gli oneri per i collegamenti alla rete del gas metano ed alla rete elettrica esistenti con le relative certificazioni.
I FORNI, previsti in appalto per la sola residenza Marconi (9 cucine), dovranno essere ad alimentazione elettrica, provvisti di sistema multifunzione e sistema di ventilazione, completi di termostato per la regolazione della temperatura interna e di timer contaminuti, oltre ai normali accessori d'uso. I forni saranno costituiti da sportello ribaltabile ed estraibile con maniglia in acciaio atermico e con doppio cristallo termoriflettente. Si intende compreso l'onere per il collegamento alla rete elettrica esistente e relativa certificazione.
I FRIGORIFERI con CONGELATORE e i FRIGORIFERI con CELLA FREEZER, di tipo standard, a libera installazione, classe energetica A oppure A+/A++, dovranno funzionare con compressori-condensatori che non utilizzano gas HCFC o CFC; devono essere provvisti di sistema di ventilazione interna e di sbrinamento completamente automatico e devono garantire un congruo numero di ripiani grigliati e contenitori interni; le ante, complete di maniglie, devono essere autochiudibili e stondate. Nelle 142 cucine della residenza Carducci dovranno essere installati frigoriferi "sottotavolabili" con cella freezer della capacità lorda minima di 115 litri, mentre nelle 9 cucine della residenza Marconi dovranno essere installati frigoriferi con congelatore, a due porte, della capacità lorda minima di 315 litri. Per entrambe le tipologie di frigoriferi l'estetica dovrà prevedere un colore abbinabile alle colorazioni proposte per gli arredi di cucina.

Le CAPPE di ASPIRAZIONE, che potranno variare nella forma e nelle dimensioni tra le due residenze oggetto dell'appalto, dovranno essere in acciaio inox, spessore minimo mm. 10/10, prive di spigoli vivi e bordi taglienti. Tutte le cappe dovranno essere di tipo aspirante (a tiraggio forzato), con regolazione della velocità di aspirazione, ispezionabili, dotate di filtri antigrasso in metallo con conformazione a nido d'ape. Le cappe dovranno essere dotate di un corpo illuminante a tenuta stagna con lampada a fluorescenza o a basso consumo con potenza equivalente a 60W, attivabile dalla cappa stessa; le parti elettriche dovranno essere certificate almeno IP 45. Si intende compreso l'onere per il collegamento delle cappe aspiranti alla rete elettrica esistente e relativa certificazione, inclusa la fornitura e l'installazione dei corpi illuminanti e delle relative lampade. Le cappe dovranno risultare completamente funzionanti, collegate alle canne di esalazione con tubazione in acciaio inox rigido verniciato dotato della necessaria pendenza e raccorderia, come da norme UNI-CIG, comprese tutte le opere di collegamento e le staffature di sostegno per le tubazioni, necessarie al fine di rendere completamente stabile la canalizzazione fino all'imbocco murario, quest'ultimo idoneamente bordato e stuccato.

Tutti gli elettrodomestici forniti ed installati dovranno avere almeno due anni di garanzia.

PULIZIE A CONCLUSIONE DELLE INSTALLAZIONI – MATERIALE DI SCORTA

Tutti i locali dovranno essere perfettamente puliti, alla fine del montaggio del mobilio, con la rimozione di tutti i residui di lavorazione. Tutti gli imballi e i rifiuti di lavorazione dovranno essere correttamente smaltiti a cura e onere della Ditta Aggiudicataria secondo le leggi vigenti e i regolamenti di pulizia Urbana del Comune di Bologna.

Nella fornitura si intendono inoltre compresi i seguenti pezzi di ricambio che dovranno essere forniti contestualmente alla fine dei lavori di montaggio ed immagazzinati nel luogo indicato dalla Stazione Appaltante:
n° 10 griglie per scolapiatti in acciaio inossidabile;
n° 40 cerniere con apertura 95° complete di basette e viti;
n° 40 cerniere con apertura 170° complete di basette e viti;
n° 50 maniglie di cucina complete;
n° 50 maniglie di armadietti bagno complete;
n° 70 maniglie o pomelli per antine specchiere bagno complete;
n° 25 reggi piani;
n° 50 pomelli per comando piani di cottura;
n° 50 filtri antigrasso in metallo per ogni tipo di cappa aspirante installato.

ART. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il completamento della fornitura e montaggio degli arredi ed elettrodomestici, rispettivamente per ogni singola residenza oggetto dell'appalto, è fissato nei termini di seguito indicati.

Residenza Carducci: termine forniture ed installazioni entro e non oltre la data del **15/09/2008** per la Scala A e la data del **15/09/2009** per la Scala B. Il programma dei lavori dovrà attenersi alla ripartizione degli interventi di seguito descritta, necessaria al fine di procedere in successione alla conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria delle due parti distinte dell'edificio (intervento escluso dagli oneri a carico della Ditta Aggiudicataria del presente appalto). Presso la stessa residenza Carducci, gli arredi per i due posti letto dell'appartamento n. 288, dovranno essere completati entro e non oltre la data del 15/09/2008.
Residenza Marconi: termine forniture ed installazioni entro e non oltre la data del **01/09/2008**. La consegna della residenza Marconi alla Ditta Aggiudicataria avverrà entro il 28/07/2008; da questa data potrà iniziare lo smontaggio e la rimozione dal sito di tutti gli arredi di cucina e bagno esistenti, compresi elettrodomestici e raccorderie di collegamento impiantistico. La Ditta Aggiudicataria, una volta rimossi i vecchi arredi, curerà a proprie spese e con proprie maestranze, l'effettuazione della primaria pulizia delle pareti e dei pavimenti dei servizi igienici e delle cucine (compresi i soggiorni/ingresso). L'installazione dei nuovi arredi potrà quindi iniziare soltanto successivamente l'avvenuta conclusione delle succitate pulizie. Fatta salva la definizione temporale dei suddetti periodi, la Ditta Aggiudicataria potrà procedere con il trasporto in sito di tutti i materiali di nuova fornitura come

e quando lo ritenga più opportuno, comunque, dopo avere individuato assieme alla Stazione appaltante il luogo dove depositare gli imballaggi; l'onere della guardiania dell'edificio, nonché di tutti i beni in esso presenti, sarà a carico della Ditta Aggiudicataria fino alla data di conclusione della fornitura.
Le camere da letto ed altri ambienti della residenza universitaria Marconi, estranei all'oggetto del presente appalto, non saranno accessibili agli addetti della Ditta Aggiudicataria.

ART.5 - PENALI

Qualora, da parte della Ditta Aggiudicataria, non fosse rispettata le date di cui al punto precedente, per ragioni non attribuibili alla Stazione Appaltante, sarà applicata la penale di € 200,00 (diconsi euro duecento/00) per ogni giorno di ritardo, oltre agli oneri conseguenti al mancato utilizzo degli appartamenti interessati da parte degli studenti assegnatari. Viene fatta salva la possibilità di risolvere il contratto ai sensi del successivo Articolo 13.

ART.6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo pattuito per l'intera fornitura sarà liquidato a fronte di regolari fatture intestate alla Stazione Appaltante da emettersi con le seguenti modalità:
l'80 % al termine di ciascuna fornitura e messa in opera ed in presenza di apposito verbale sottoscritto dalle parti, che ne dà atto; il restante 20% ad avvenuto rilascio del certificato di conformità da effettuarsi nei termini e modalità di cui al successivo Articolo 9.
Le fatture saranno saldate dalla Stazione Appaltante, dietro emissione di mandato di pagamento, entro 60 gg. dalla data di emissione delle stesse, con quietanza presso il Tesoriere. Ogni diversa modalità di quietanza dovrà essere richiesta espressamente dalla Ditta Aggiudicataria con conseguente onere a suo carico.
Il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione della dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (D.U.R.C.).

ART.7- ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI

Saranno a carico della Ditta Aggiudicataria gli oneri e gli obblighi seguenti:
1. atteso che la proprietà degli arredi si intende trasferita alla Stazione Appaltante solo al momento della consegna di cui all'Articolo 4, e che pertanto ogni responsabilità su tale fornitura decorre da quel momento, è fatto obbligo alla Ditta Aggiudicataria assumere ogni comportamento che garantisca la conservazione e l'integrità dell'immobile in cui verranno installati gli arredi;
2. la pulizia completa delle pertinenze dai residui della lavorazione e dagli eventuali imballi e materiali di risulta;
3. l'eventuale onere per occupazione di suolo pubblico, permessi di accesso e sosta alla zona dei lavori con gli automezzi, eventuali permessi per carico – scarico merci;
4. la consegna alla Stazione Appaltante di tutte le certificazioni degli interventi sui collegamenti impiantistici eseguiti e dei materiali installati, quali:

- certificazioni di conformità ai sensi della L.46/90 e s.m. e i., per ciascuna residenza universitaria oggetto dell'appalto, relative ai nuovi collegamenti elettrici, del gas e dell'adduzione dell'acqua sanitaria;
- marchio CE;
- marchi CEI e IMQ;
- certificazioni UNI EN sulle prestazioni tecniche degli elementi di arredo forniti;
- certificazioni sul sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le aziende produttrici degli arredi;
- certificazione di classificazione IP per isolamento elettrico delle apparecchiature;
- certificati in classe E1 per la bassa emissione di formaldeide;
- classificazione del legname idrorepellente e del laminato HPL resistente agli urti, alle abrasioni, al graffio ed al calore, nonché l'attestazione relativa all'assenza di formaldeide;
- documento rilasciato da ditta specializzata ed autorizzata allo smaltimento dei materiali, che comprovi l'avvenuta consegna dei materiali stessi;

- per ogni elettrodomestico, il relativo libretto d'istruzioni (manuale d'uso e manutenzione), il documento relativo alla garanzia (non inferiore a 2 anni) e le indicazioni dei rispettivi punti d'assistenza e numeri telefonici di riferimento.

ART. 8 - LAVORI DI INSTALLAZIONE

Tutte le attività di rimozione e messa in opera di arredi ed elettrodomestici di cui al precedente Articolo 3, dovranno essere effettuate con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare alcunché (pavimenti, altri arredi, porte e stipiti, murature e tinteggiature, ecc.) e da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro. La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad apprestare anche tutte le opere necessarie ad evitare qualsiasi infortunio o danno anche nei confronti di terzi.
Per la movimentazione verticale dei mobili, sia quelli da rimuovere che quelli di nuova fornitura, non potranno essere utilizzati gli ascensori presenti nelle residenze universitarie oggetto dell'appalto.

ART. 9 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

Entro sessanta giorni dal termine della fornitura e posa in opera, in ogni singola residenza universitaria oggetto dell'appalto, il Responsabile del procedimento, previa adeguata verifica da effettuarsi anche in contraddittorio con la Ditta Aggiudicataria, approva il certificato di conformità oppure adotta i provvedimenti necessari qualora siano emersi difetti ed irregolarità nella esecuzione della fornitura anche successivamente la consegna.

ART. 10 - DEPOSITO CAUZIONALE

Contestualmente alla stipula del contratto la Ditta Aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva, a prima richiesta, pari al 10% del corrispettivo anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi della L.10/6/82 n. 384.
Il deposito cauzionale è mantenuto nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto. Esso pertanto va reintegrato da parte della Ditta Aggiudicataria qualora l'Azienda operi prelevamenti per fatti connessi all'esecuzione del contratto.
Nel caso in cui il deposito non sia reintegrato entro 15 gg. dalla data della lettera di comunicazione trasmessa dalla Stazione Appaltante, quest'ultima ha facoltà di risolvere il presente contratto.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006 358, con la precisazione che all'atto dell'offerta è obbligo delle ditte partecipanti indicare le parti della fornitura che, eventualmente, intendono subappaltare a terzi. La Ditta Aggiudicataria ha l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante, anche il D.U.R.C. aggiornato riguardante le proprie Ditte subappaltatrici, come descritto al precedente art. 6.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1456 C.C., il presente contratto sarà risolto di diritto su dichiarazione della Stazione Appaltante, nei seguenti casi:
1) sia intervenuto a carico della Ditta Aggiudicataria stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
2) cessione del contratto a terzi, subappalto totale della fornitura;
3) frode della Ditta Aggiudicataria;
4) ritardo nell'avvio della esecuzione della fornitura, tale da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto del calendario di cui all'Articolo 4 del presente capitolato;
5) ritardo nell'esecuzione del presente contratto, rispetta alla scadenza di cui all'Articolo 4, di un numero di giorni superiore a 10;
6) cessione dei crediti non autorizzata;
7) mancato reintegro del deposito cauzionale;
8) inosservanza delle disposizioni vigenti relative al personale impiegato.
Nel caso di risoluzione del contratto, la ditta dovrà risarcire tutti i danni diretti ed indiretti.

ART. 13 - OBBLIGO DENUNZIA DELLA PERSONA INCARICATA A RISCUOTERE

Qualora la Ditta Aggiudicataria sia una Ditta o una Società commerciale in qualunque caso di decadenza o di cessazione dalla carica dell'Amministratore (o Procuratore o Direttore Generale) autorizzato a riscuotere, anche se tale decadenza o cessazione avvenga per causa legale o per fatto previsto dallo statuto sociale e sia pubblicato nei modi di legge, la Società o la Ditta medesima deve tempestivamente notificare alla Amministrazione Appaltante l'avvenuta decadenza o cessazione; in difetto della sua notizia l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti all'Amministratore o Procuratore decaduto.

ART. 14 - LEGALE RAPPRESENTANTE, DOMICILIO LEGALE

La Ditta Aggiudicataria dovrà indicare il legale responsabile dell'Impresa, il quale dovrà tenere i rapporti con l'amministrazione, ed il domicilio al quale inviare le comunicazioni in merito all'appalto.

ART. 15 - ONERI E FORMALIZZAZIONI DEL CONTRATTO

Tutte le spese per le imposte, sovraimposte, tasse (IVA esclusa) inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le spese notarili, sono a carico della Ditta Aggiudicataria, la quale, all'atto della firma del contratto, deve anticipare l'ammontare presunto delle spese di bollo e dell'eventuale registrazione del contratto comprese le pratiche conseguenti.

Art. 16 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie che non si siano potute definire in sede amministrativa, unico competente in merito è il Foro di Bologna con esclusione di qualsiasi altro.

Art. 17 - RESTITUZIONE COPIA

Una copia delle presenti norme di gara, deve essere restituita firmata in ogni pagina dal legale rappresentante della Ditta concorrente, in segno di accettazione di tutte le clausole espresse ed inserita nella busta contenente le altre documentazioni.

Timbro della Ditta e firma del Legale Rappresentante per esplicita accettazione di tutti i patti e le norme sopra espresse.